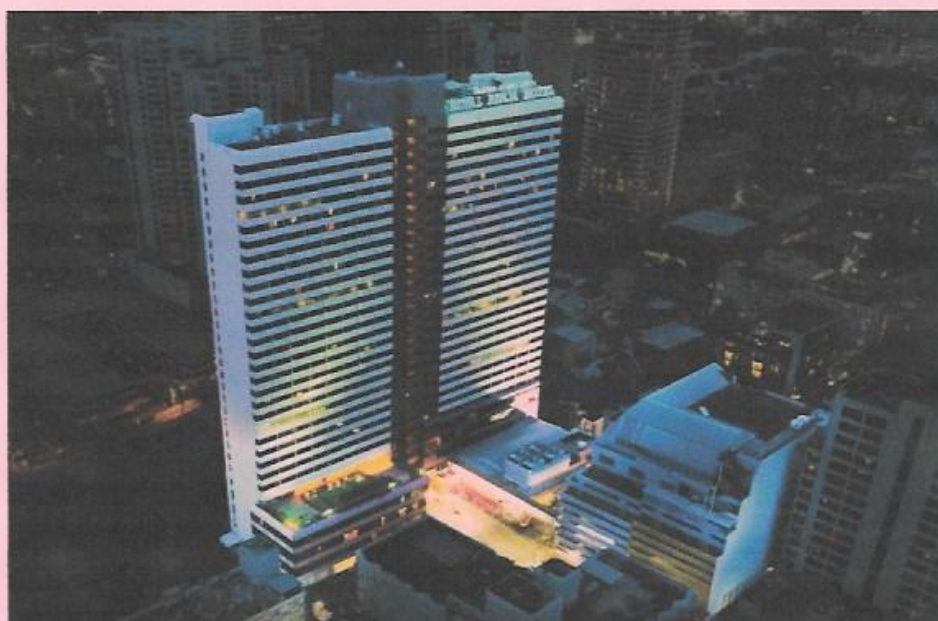


รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(เดือนกรกฎาคม 2567 – เดือนธันวาคม 2567)

โครงการ **ROYAL BENJA HOTEL**



จัดทำโดย

บริษัท นำเกียรติ จำกัด

เลขที่ 39 ซอยสุขุมวิท 5 ถนนสุขุมวิท

แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

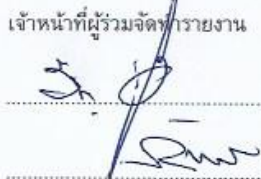
โทร. 02 655 2920-59

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน

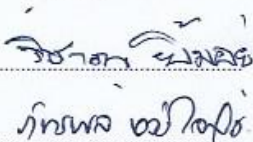
วันที่ เดือนมกราคม พ.ศ. 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท นำเกียรติ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ ROYAL BENJA HOTEL ตั้งอยู่เลขที่ 39 ซอยสุขุมวิท 5 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 ครั้งที่ 2/2567 ประจำปีเดือนกรกฎาคม 2567 ถึง เดือนธันวาคม 2567 โดยมีคณะเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในการจัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

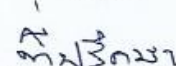
เจ้าหน้าที่ผู้ร่วมจัดทำรายงาน



ลายมือชื่อ



ตำแหน่ง


ENGINEER MANAGER



ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ.....

(นายธรรมบุญ ชำรงวิทวัสพงศ์)

กรรมการผู้จัดการ



หนังสือรับรอง

เมื่อ 10/11/2564 ได้ดำเนินการแก้ไขข้อผิดพลาดตามคำสั่งของกรมสรรพากร และกรมสรรพากร
ได้ดำเนินการแก้ไขข้อผิดพลาดตามคำสั่งของกรมสรรพากร และกรมสรรพากร
เมื่อ 10/11/2564 ได้ดำเนินการแก้ไขข้อผิดพลาดตามคำสั่งของกรมสรรพากร และกรมสรรพากร

3. ข้าพเจ้าขอให้อำนาจบริหารเมืองเชียงใหม่พิจารณา นายสมร คำสาบวิมลพร ให้ลาหยุดชั่วคราวกับครอบครัว ข้าพเจ้าขอเป็นประธานคณะกรรมการบริหารเมืองเชียงใหม่ ให้ลาหยุดชั่วคราว

๕. มูลค่ารวมทั้งสิ้น 672,000,000.00 บาท / ภาษีเงินได้เงินลงทุน ๐ บาท

សំណុំរឿង ២០២៣/០២០២ ទំព័រ ៣៧

วันที่ ๑๓ กรกฎาคม ๒๕๖๓ (1) และที่ 30 กรกฎาคม 5 กรกฎาคม ๒๕๖๓

අනුමතය: 2019 අගෝස්තු 25 සඳහාදින 5 සඳහාදින පැවැත්වූවේය.

1. ආර්ථිකය කෙරෙහි ඇති බලපෑම සහතික කරන්න.

[illegible]

© 2005 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 258: 105–112



กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
กรมส่งเสริมการเกษตร

หนังสือรับรอง

ฉบับที่ ร.น. ๖๖ เป็นจำนวน ๑๐๐ ฉบับ

วันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๕

นางสาว นภาพร

นางสาว นภาพร

เลขที่หนังสือรับรองฉบับที่ ร.น. ๖๖/๒๕๖๕

เลขที่หนังสือรับรองฉบับที่ ๒๕๖๕

นางสาว นภาพร น.น. ๖๖/๒๕๖๕ เป็นจำนวน ๑๐๐ ฉบับ
นางสาว นภาพร น.น. ๖๖/๒๕๖๕ เป็นจำนวน ๑๐๐ ฉบับ

นางสาว นภาพร น.น. ๖๖/๒๕๖๕ เป็นจำนวน ๑๐๐ ฉบับ



นางสาว นภาพร

๐๑



สารบัญ

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน

สำเนาหนังสือรับรองบริษัทฯ

สารบัญ

บทที่ 1 บทนำ

บทที่ 2 รายละเอียดโครงการพอสังเขป

บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก

ภาคผนวก 1 สำเนา หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก 2 สำเนา ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ภาคผนวก 3 สำเนา รายงานผลวิเคราะห์น้ำ-ระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาคผนวก 4 สำเนา รายงานผลวิเคราะห์น้ำ-สระว่ายน้ำ

ภาคผนวก 5 สำเนา รายงานผลวิเคราะห์น้ำ-Legionella spp.

ภาคผนวก 6 สำเนา เอกสารขึ้นทะเบียนผู้ควบคุมมลพิษสิ่งแวดล้อมและ

สำเนา เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ภาคผนวก 7 สำเนา การตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัยของโครงการ

ภาคผนวก 8 สำเนา รับรองการฝึกซ้อมการดับเพลิงและซ้อมหนีไฟ

ภาคผนวก 9 สำเนา เอกสารการรับ-จ่ายค่าบริการขนย้ายมูลฝอย

ภาคผนวก 10 สำเนา บันทึกการตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองของโครงการ

ภาคผนวก 11 สำเนา บันทึกการประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอนะของพนักงานและผู้มาใช้บริการ

บทที่ 1 บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ ROYAL BENJA HOTEL เปิดดำเนินการเป็นโรงแรม จำนวนห้องพัก 392 ห้อง โดยบริษัท นำเกียรติ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 39 ซอยสุขุมวิท 5 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 ได้ทำการเปลี่ยนชื่อโครงการมาจากโครงการรอยัล เบญจา พาเลซ ตามมติเห็นชอบแล้วตามหนังสือที่ วว. 0804/1562 ลงวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2542 (ภาคผนวกที่ 1) ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โครงการได้ทำการก่อสร้างและเปิดดำเนินการตั้งในปัจจุบัน ซึ่งปัจจุบันบริษัท นำเกียรติ จำกัด มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบ และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ในระยะดำเนินการโครงการ ดังนั้น บริษัท นำเกียรติ จำกัด จึงได้จัดทำรายงานเพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาให้ความเห็นชอบต่อไป โดยรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการดำเนินโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2567 – เดือนธันวาคม 2567

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ ROYAL BENJA HOTEL ของบริษัท นำเกียรติ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2567 – เดือนธันวาคม 2567
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ
- 3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเองและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ ROYAL BENJA HOTEL ของบริษัท นำเกียรติ จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบและประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ROYAL BENJA HOTEL ของบริษัท นำเกียรติ จำกัด ได้จัดทำตามแนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1.4.1 นำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยดำเนินการดังนี้

- ก. จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ข. เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติได้อย่างครบถ้วน
- ค. เสนอรายละเอียดของโครงการในปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ง. เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมทั้งให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งประเมินผลการตรวจสอบสภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยมีข้อมูลของการนำเสนอ ดังนี้

- 1) แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ
- 2) แสดงดัชนีในการตรวจวิเคราะห์ วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 3) สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 4) แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง โดยการถ่ายภาพจะเป็นการแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัดตามสถานที่ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ROYAL BENJA HOTEL ของบริษัท นำเกียรติ จำกัด ที่ผ่านการเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2542 และจัดทำแผนงานการก่อสร้างโครงการ และแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งจะแบ่งเป็น 2 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการนั้น สถานภาพของโครงการในปัจจุบันพบว่าอยู่ในช่วงระยะดำเนินการ เดือนกรกฎาคม 2567 – เดือนธันวาคม 2567 ซึ่งมีแผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 1

ตารางที่ 1 : แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ROYAL BENJA HOTEL ของบริษัท น้ำเขียวดี จำกัด ช่วงดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อมตำแหน่งตรวจวัด	สิ่งที่ตรวจวัด	ความถี่	มด	กพ	มด	เมย	พค	มิย	กค	สค	กย	ตค	พย	ธค
1. คุณภาพน้ำเสียบหลังการบำบัด	-ติดตามคุณภาพน้ำทิ้ง โดยมีพารามิเตอร์ pH BOD Suspended Solids Settleable Solids TDS Fat Oil & Grease TKN Sulfide Total Coliform Bacteria Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2. คุณภาพน้ำสระบัวน้ำ	-ติดตามคุณภาพน้ำ โดยมีพารามิเตอร์ pH Residual Chlorine Total Coliform Bacteria E. Coli Bacteria.	เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3. คุณภาพน้ำหอผึ่งเย็น	-ติดตามคุณภาพน้ำ โดยมีพารามิเตอร์ pH Total Coliform Residual Chlorine Legionella ssp.	ปีละ 1 ครั้ง									/			
4. น้ำใช้	-เก็บตัวอย่างของโครงการ โดย ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน -การแตกหรือรั่วซึมของท่อน้ำประปา	เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ROYAL BENJA HOTEL ครั้งที่ 2 / 2567 (เดือนกรกฎาคม 2567 – เดือนธันวาคม 2567)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านแหล่งตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	มค	กพ	มีค	เมย	พค	มิย	กค	สค	กย	ตค	พย	ธค
5. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	-ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะและไม่มีมูลฝอยตกค้าง -ความสะอาด	อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	-อุปกรณ์และสัญญาณเตือนอัคคีภัย -ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง -ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ -อุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้ หัวรับน้ำดับเพลิง ถังเก็บน้ำใช้ดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด(FHC) -บันไดหนีไฟ และเส้นทางในการหนีไฟ	เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7. ระบบระบายอากาศ	-ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของพนักงานและผู้มาใช้บริการ	-ประเมินเรื่องรางวัลทุกข้อเสนอนะของพนักงานและผู้มาใช้บริการ	เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9. สุขภาพภาพ	-พื้นที่สีเขียวของโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

บทที่ 2 รายละเอียดโครงการพอสังเขป

2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ ROYAL BENJA HOTEL ดำเนินการโดยบริษัท ไชยศแลนด์ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 39 ซอยสุขุมวิท 5 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารสูง 3 อาคาร อาคารที่ 1 โรงแรมสูง 30 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 392 ห้อง ซึ่งปลูกสร้างบนพื้นที่ดิน ขนาดพื้นที่รวม 2-1-64.5 ไร่, อาคารที่ 2 อาคารจอดรถ สูง 13 ชั้น ซึ่งปลูกสร้างบนพื้นที่ดิน ขนาดพื้นที่รวม 1-0-21.2 ไร่ และอาคารนวดแผนโบราณ สูง 1 ชั้น 1 อาคาร การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ สามารถเดินทางโดยรถยนต์ สำหรับอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการและการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ แสดงดังรูปที่ 2-1



รูปที่ 2-1 อาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการและการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ

2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการจะประกอบด้วย อาคารห้องพักและบริการ จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 392 ห้อง

2.3 ระบบน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

ทางโครงการจะใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาสุโขวิท โดยจะต่อท่อประปามาติดตั้งที่หน้าบ้านเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินที่ตั้งอยู่ในอาคารและจ่ายน้ำไปยังถังเก็บน้ำที่หลังคา ดังนี้

- | | |
|--|------------------------------|
| (1) ถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่ออุปโภค - บริโภค | จำนวน 1 ถัง ความจุ 200 ลบ.ม. |
| (2) ถังเก็บน้ำเก็บน้ำชั้นหลังคา | จำนวน 1 ถัง ความจุ 200 ลบ.ม. |

2) ระบบจ่ายน้ำและการสำรองน้ำ

ระบบจ่ายน้ำ โครงการจัดให้มีระบบการจ่ายน้ำของแต่ละอาคารแยกกัน โดยแยกเป็น 2 ส่วน คือระบบจ่ายน้ำอุปโภค-บริโภค และระบบจ่ายน้ำดับเพลิง

(1) ระบบจ่ายน้ำอุปโภค-บริโภค จะต่อท่อน้ำประปาจากท่อเมนของการประปานครหลวงบริเวณริมถนนซอยสุขุมวิท ไปเก็บกักไว้ในถังเก็บสำรองน้ำใต้ดินของอาคาร จำนวน 1 ถัง โดยแบ่งเก็บสำรองน้ำเป็น 2 ส่วน คือ น้ำใช้อุปโภค - บริโภค และสำรองน้ำดับเพลิง

(2) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง จะจ่ายผ่านท่อขึ้นหลักสำหรับดับเพลิง เพื่อจ่ายน้ำให้เข้ากับอุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ ระบบสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose System) และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โดยอาศัยชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ประกอบด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Jockey Pump) โดยสูบน้ำที่สำรองไว้ในถังเก็บสำรองน้ำขึ้นไปจ่ายให้กับอุปกรณ์ดับเพลิงในชั้นต่างๆ (ถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง มี 2 ถังอยู่บริเวณชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า

2.4 การบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ชั้นใต้ดินอาคารโรงแรม เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 400 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากส่วน Grease Trap จะไหลเข้าสู่บ่อตกไขมันก่อนที่จะไหลเข้าสู่บ่อเกรอะ จากนั้นน้ำเสียทั้งหมดจะไหลไปยังบ่อปรับสภาพน้ำและจะถูกสูบเข้าสู่บ่อเติมอากาศแบบ SBR เป็นกระบวนการแบบเติมน้ำเสียเข้า - ถ่ายออก ทำหน้าที่เป็นถังปฏิกรณ์เพื่อบำบัดของเสียที่อยู่ในถังแล้วตกตะกอน โดยการเลี้ยงตะกอนจุลินทรีย์ตามปริมาณที่ต้องการที่ออกแบบไว้ โดยการทำงานเป็นช่วงๆ โดยวิธีการนำน้ำเสียเข้าถังเติมอากาศ เครื่องเติมอากาศก็ทำงานเพื่อให้ออกซิเจนในน้ำอย่างเพียงพอเป็นไปตามเวลาที่ได้ออกแบบไว้ เครื่องจะปิดการเติมอากาศเป็นเวลาประมาณไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง และไม่เกิน 4 ชั่วโมง เพื่อถ่ายน้ำใสที่ผ่านการบำบัดแล้วออกเข้าสู่บ่อเติมคลอรีน เพื่อฆ่าเชื้อโรค และไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำ จากนั้นจะถูกนำน้ำทั้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำต่อไป

2.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา

แต่ละอาคารจะประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาอาคารแล้วไหลลงตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว แล้วจึงไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบๆ อาคารต่อไป

2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร

- ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) แต่ละอาคารจะติดตั้งท่อระบายน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

- ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) แต่ละอาคารจะติดตั้งท่อระบายน้ำโสโครก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ๖ นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมโครงการ

- ท่อระบายน้ำจากการประกอบอาหาร (Kitchen Waste Pipe) จะติดตั้งท่อระบายน้ำจากการประกอบอาหารภายในโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำจากการประกอบอาหารเข้าสู่บ่อดักไขมันก่อนเข้าสู่ขบวนการบำบัดต่อไป

3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 400 และ 600 มิลลิเมตร ซึ่งจะทำหน้าที่ในการระบายน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการออกสู่ท้องน้ำทั้งสาธารณะต่อไป และหมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ

2.6 การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ตั้งไว้ในห้องพักและห้องน้ำแต่ละห้องพัก สำหรับพื้นที่ส่วนอื่นๆ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ล. พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดภายในห้องพักและเก็บรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน โดยจะคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมูลฝอยและมีการติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม

การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการบริเวณชั้นล่าง ซึ่งในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาสามารถนำรถมาจอดด้านหน้าห้องพักมูลฝอยได้โดยสะดวก เนื่องจากห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ใกล้ที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก โครงการจะมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค นอกจากนี้ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น

นอกจากนี้โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักรวมของโครงการและประสานกับร้านซื้อของเก่า ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม กลายเป็นมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้

2.7 ระบบไฟฟ้า

โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการสำนักงานการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใดโดยทางโครงการได้ดำเนินการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ กรณีไฟฟ้าปกติขัดข้องโครงการจะจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองได้นานมากกว่า 2 ชั่วโมง ได้แก่ Battery ขนาด 24 V และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 1,500 KVA จำนวน 1 ชุด นอกจากนี้ทางโครงการได้มีการแรงค์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดด้วย ได้แก่ การกำหนดอุณหภูมิภายในห้องพัก เป็นต้น

2.8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

โครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

- ระบบท่อยืน

ระบบท่อยืนและเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ประกอบด้วยท่อยืน (STAND PIPE) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (FIRE PUMP) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล และติดตั้งเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง (JOCKEY PUMP)

- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ประกอบด้วย สอบฉีดน้ำดับเพลิง, หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วและถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของอาคาร

- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) จะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย ที่จอดรถ โถงบันไดห้องครัว สำนักงาน ห้องจัดเลี้ยง สपा และห้องพัก รวมถึงบริเวณทางเดินทั่วอาคาร ซึ่งเป็นระบบท่อเปียกสามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้

2) ระบบเตือนอัคคีภัย

- แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจจับ

โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ

- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นเครื่องตรวจจับความร้อนกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ

- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นเครื่องตรวจจับอุณหภูมิความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ
- ทางหนีไฟ ซึ่งเป็นทางขึ้น-ลง ของอาคารในช่วงเวลาปกติ โดยโครงการออกแบบเพื่อให้ใช้หนีไฟได้
- การสำรองน้ำดับเพลิง โดยโครงการจะสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา
- แผนการอพยพหนีไฟ โดยโครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำปีละ 1-2 ครั้ง โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ จะมีเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบประจำในแต่ละชั้น นำทางผู้ประสบภัยทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ

2.9 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการ จะเป็นแบบศูนย์รวม (Chiller Water Cool) และ (Fan Coil Unit) ติดตั้งภายในห้องพัก
ระบบระบายอากาศแบ่งเป็น

- ระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ เช่น ประตู หน้าต่าง ช่องบานเกล็ด เป็นต้น และ
- ระบบระบายอากาศโดยวิธีกลโดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้ที่ชั้นต่างๆ ของอาคาร ได้แก่ ห้องพัก ห้องอาหาร ห้องสำนักงาน ห้องประชุมจัดเลี้ยงสัมมนา และ ห้องสันทนาการต่างๆ

2.10 สาธารณสุข

เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว ดังนั้น จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านสาธารณสุขแต่อย่างใด

2.11 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ

จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ พบว่าโครงการไม่มีความโดดเด่นไปจากอาคารข้างเคียง โดยโครงการมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารที่อยู่โดยรอบ และไม่มีผลกระทบในด้านทัศนียภาพมากนัก

บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ROYAL BENJA HOTEL ดำเนินการโดยบริษัท นำเกียรติ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 39 ซอยสุขุมวิท 5 ถนนสุขุมวิท แขวง คลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โครงการประกอบกรเป็นอาคารโรงแรมฯ ปัจจุบันเปิดดำเนินการและได้ทำ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และได้ทำการเปลี่ยนชื่อโครงการมาจากโครงการรอยัล เบญจา พาเลซ ตามมติเห็นชอบแล้วตามหนังสือที่ วว. 0804/1562 ลงวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2542 ซึ่งทางบริษัท นำเกียรติ จำกัด ได้กำชับ ควบคุมให้ผู้เกี่ยวข้องยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ และสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม 2567- เดือนธันวาคม 2567 ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 แสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ของโครงการ ROYAL BENJA HOTEL ของบริษัท น้ำเกียรดี จำกัด ในช่วงช่วงดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม 2567 - เดือนธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
3.1 คุณภาพอากาศ 1) ผู้เฝ้าระวัง 1.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็วสัญญาณความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในบริเวณถนน 2.หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว 2) มาตรการทางอากาศ 1.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2.จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 4.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ดอกไม้ประดับไว้ตามพื้นที่ว่างของโครงการเพื่อให้อากาศดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	-ทางโครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในบริเวณถนน ดังรูปที่ 1 -ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอยหมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว ดังรูปที่ 2 -ทางโครงการได้มีการจัดทำป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน ดังรูปที่ 3 -ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ดังรูปที่ 4 -ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ดังรูปที่ 5	

3.2 เสี่ยงและความสั่นสะเทือน ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	-ทางโครงการได้ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่นติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย ดังรูปที่ 1	
3.3 คุณภาพน้ำ 1)จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบเดิมอากาศแบบตะกอนแ่ง(ACTIVATED SLUDGE)ออกแบเพื่อให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 400 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพรวมของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2)จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3)ประสานให้สำนักงานเขตพัฒนา มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำวันทุกเดือน 4)ทำการกำจัดไขมัน ออกจากถังดักไขมัน เป็นประจำทุกสัปดาห์	-ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบเดิมอากาศแบบตะกอนแ่ง(ACTIVATED SLUDGE) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 400 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ดังผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในภาคผนวกที่ 3 -ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ -ทางโครงการประสานให้สำนักงานเขตพัฒนา มาสุบตะกอนส่วนเกิน จากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำ -ทางโครงการทำการกำจัดไขมัน ออกจากถังดักไขมัน เป็นประจำทุกสัปดาห์	

3.4 การใช้น้ำ 1) จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค ไว้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง ความจุ 175 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาจำนวน 2 ถึง ความจุรวม 80.5ลบ.ม. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 3) ตรวจจับให้ผู้ใช้บริการ และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	-ทางโครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคไว้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง ความจุ 175 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาจำนวน 2 ถึง ความจุรวม 80.5ลบ.ม. -ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี และมีการตรวจเช็คเส้นท่อย่อยเป็นประจำ -ทางโครงการณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด ดังรูปที่ 6	
3.5 การบำบัดน้ำเสีย 1) จัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (ACTIVATED SLUDGE) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 400 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และจะมีค่า BODในน้ำทิ้งไม่เกิน 20./ล. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3) ประสานให้สำนักงานเขตพัฒนาอุตสาหกรรมส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำวัน 4) ทำการกำจัดไขมัน ออกจากถังดักไขมัน เป็นประจำสัปดาห์	-ทางโครงการจัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (ACTIVATED SLUDGE) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพรวมของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20./ล. ดังภาคผนวกที่ 3 -ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ -ทางโครงการประสานให้สำนักงานเขตพัฒนาอุตสาหกรรมส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำ -ทางโครงการทำการกำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันทุกสัปดาห์	

3.6 การระบายน้ำ 1) จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 400 และ 600 มิลลิเมตร ซึ่งจะทำหน้าที่ในการระบายน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการออกสู่ท่อน้ำทิ้งสาธารณะต่อไป 2) หมั่นตรวจสอบดูแลท่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในท่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-ทางโครงการจัดท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 400 และ 600 มิลลิเมตร ซึ่งจะทำหน้าที่ในการระบายน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการออกสู่ท่อน้ำทิ้งสาธารณะต่อไป -ทางโครงการหมั่นตรวจสอบดูแลท่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในท่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	
3.7 การจัดการมูลฝอย 1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 8-101 ล. จำนวน 2 ถึงถังมูลฝอยแห้ง 1 ถึง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถึง)ตั้งไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำแต่ละห้องพัก สำหรับพื้นที่ส่วนอื่นๆ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ล. พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โครงการ ดังรูปที่ 7 2) จัดให้มีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดภายในห้องพักและเก็บรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป 3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน โดยจะคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมูลฝอยและมีการติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม 4) การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปซึ่งบรรจุน้ำหนักมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	-ทางโครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 8-101 ล. จำนวน 2 ถึง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถึง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถึง)ตั้งไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำแต่ละห้องพัก สำหรับพื้นที่ส่วนอื่นๆ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ล. พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โครงการ ดังรูปที่ 7 -ทางโครงการจัดให้มีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดภายในห้องพักและเก็บรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป -ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน โดยจะคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมูลฝอยและมีการติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม -ทางโครงการเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปซึ่งบรรจุน้ำหนักมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง ดังรูปที่ 8	

5) ก่อนรวบรวมข้อมูลผลจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพัสดุของโครงการจะมัตปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 6) จัดให้มีห้องพัสดุผลของโครงการบริเวณชั้นล่าง ซึ่งในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา สามารถนำรถมาจอดด้านหน้าห้องพัสดุผลได้โดยสะดวก เนื่องจากห้องพัสดุผลรวม ตั้งอยู่ใกล้ที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ โดยแบ่งเป็นห้องพัสดุผลแยก ห้องพัสดุผลแยก เปียก 7) จะมีการทำความสะอาดห้องพัสดุผลรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 8) ห้องพัสดุผลจะมีประตูมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 9) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพัสดุผลรวม ของโครงการ 10) ประสานกับร้านค้าของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตามเป็นมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	-ทางโครงการก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพัสดุผลรวมของโครงการจะมัตปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย ดังรูปที่ 8 -ทางโครงการจัดให้มีห้องพัสดุผลรวมของโครงการบริเวณชั้นล่าง ซึ่งในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา สามารถนำรถมาจอดด้านหน้าห้องพัสดุผลได้โดยสะดวก เนื่องจากห้องพัสดุผลรวม ตั้งอยู่ใกล้ที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ โดยแบ่งเป็นห้องพัสดุผลแยก ห้องพัสดุผลแยก เปียก ดังรูปที่ 9	5) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพัสดุของโครงการจะมัตปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 6) จัดให้มีห้องพัสดุผลของโครงการบริเวณชั้นล่าง ซึ่งในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา สามารถนำรถมาจอดด้านหน้าห้องพัสดุผลได้โดยสะดวก เนื่องจากห้องพัสดุผลรวม ตั้งอยู่ใกล้ที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ โดยแบ่งเป็นห้องพัสดุผลแยก ห้องพัสดุผลแยก เปียก 7) จะมีการทำความสะอาดห้องพัสดุผลรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 8) ห้องพัสดุผลจะมีประตูมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 9) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพัสดุผลรวม ของโครงการ 10) ประสานกับร้านค้าของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตามเป็นมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	-ทางโครงการจะมีการทำความสะอาดห้องพัสดุผลรวมอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค ดังรูปที่ 10 -ทางโครงการมีห้องพัสดุผลจะมีประตูมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น ดังรูปที่ 11 -ทางโครงการมีการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพัสดุผลรวม ของโครงการ ดังรูปที่ 12 -ทางโครงการประสานกับร้านค้าของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม เป็นมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	3.8 การใช้ไฟฟ้า 1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1,500 KVA 2) จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (GENERATOR) สำรอง	-ทางโครงการให้ทำการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ดังรูปที่ 13 -ทางโครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (GENERATOR)
---	--	---	---	--	---

ไฟฟ้าได้ผ่าน 3)รณรงคิให้ผู้มาใช้บริการและพนักงาน ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	สำรองไฟได้ผ่าน ดังรูปที่ 14 -ทางโครงการรณรงคิให้ผู้มาใช้บริการและพนักงาน ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ดังรูปที่ 15	
3.9 การป้องกันอัคคีภัย 1)จัดให้มีถนนหน้าอาคาร ที่มีผิวการจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6 ม. เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้ 2)จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย (1)ระบบท่อเย็นและเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ประกอบด้วยท่อเย็น (STAND PIPE) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (FIRE PUMP) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล และติดตั้งเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง (JOCKEY PUMP) ดังรูปที่ 17 และ ดังรูปที่ 18 (2)หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารพร้อม CHECK VALVE ใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ (3)ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC)ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของอาคาร (4)ถังดับเพลิงเคมีชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของอาคาร (5)ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (SPRINKLER SYSTEM) จะติดตั้งไว้ภายในห้องพัก และบริเวณต่างๆทั่วทั้ง	โครงการจัดให้มีถนนหน้าอาคาร ที่มีผิวการจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6 ม. เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้ ดังรูปที่ 16 โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย -ระบบท่อเย็นและเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ประกอบด้วยท่อเย็น (STAND PIPE) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (FIRE PUMP) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล และติดตั้งเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง (JOCKEY PUMP)ดังรูปที่ 17 และ ดังรูปที่ 18 -หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารพร้อม CHECK VALVE ใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ ดังรูปที่ 19 -ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC)ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของอาคาร ดังรูปที่ 20 -ถังดับเพลิงเคมีชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของอาคาร ดังรูปที่ 21 -ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (SPRINKLER SYSTEM) จะติดตั้งไว้ภายในห้องพัก และบริเวณต่างๆทั่วทั้งอาคารดังรูปที่ 22	

อาคาร (6)ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 3 ชุด (7)บันไดหนีไฟ <u>ระบบเตือนอัคคีภัย</u> -FIRE ALARM CONTROL PANEL : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร -เครื่องแจ้งเหตุโดยไซม์อติง (FIRE ALARM STATION) จะติดตั้งบริเวณบันได -กริ่งสัญญาณเตือนภัย (ALARM BELL)จะติดตั้งบริเวณเดียวกับ FIRE ALARM STATIONรวมทั้งสิ้น 186 จุด -เครื่องตรวจจับควัน(SMOKE DETECTOR)ติดตั้งบริเวณห้องพักภัตตาคาร ห้องชานาและห้องออกกำลังกาย ห้องโถงลิฟต์ โถงบันได และทางเดินทั่วทั้งอาคาร จำนวน 706 จุด -จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่ชั้นหลังคา 10 ม. -จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างด้านหน้าโครงการ สามารถรองรับคนได้เพียงพอต่อผู้มาใช้บริการ และพนักงานของโครงการ - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ใช้เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	-ลิฟต์ดับเพลิง ดังรูปที่ 23 -บันไดหนีไฟ ดังรูปที่ 24 -FIRE ALARM CONTROL PANEL : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ดังรูปที่ 25 -เครื่องแจ้งเหตุโดยไซม์อติง (FIRE ALARM STATION) จะติดตั้งบริเวณบันได ดังรูปที่ 26 -กริ่งสัญญาณเตือนภัย (ALARM BELL)จะติดตั้งบริเวณเดียวกับ FIRE ALARM STATION ดังรูปที่ 27 -เครื่องตรวจจับควัน(SMOKE DETECTOR)ติดตั้งบริเวณห้องพักภัตตาคาร ห้องชานาและห้องออกกำลังกาย ห้องโถงลิฟต์ โถงบันได และทางเดินทั่วทั้งอาคาร ดังรูปที่ 28 -จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่ชั้นหลังคา ดังรูปที่ 29 -จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างด้านหน้าโครงการ สามารถรองรับคนได้เพียงพอต่อผู้มาใช้บริการ และพนักงานของโครงการ ดังรูปที่ 30 - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ใช้เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที ดังรูปที่ 31
---	---

8) จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่oprะสานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน และซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ ดังภาคผนวก 8	-จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่oprะสานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ ดังภาคผนวก 8
3.10 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ 1.ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ 2.ทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มีไหมสิ่งกีดขวางกันกระบายอากาศ 3.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นทั้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4.จัดให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 1,205 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการและพนักงาน 2.97 ตร.ม./คน ซึ่งจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 233.58 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกปลูกไม้ยืนต้น 144.5 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ หักุล, ยี่โถ, เวนรี่มีนา, ขบา และหนุ่ยบ้านน้อย นอกจากนี้ เพื่อคงความร่มรื่นให้แก่โครงการ จึงจะยังคงต้นไม้เดิม ได้แก่ ต้นโพธิ์อินเดีย ไว้ ณ ตำแหน่งเดิม คือ บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ทั้งนี้ ต้นไม้ที่โครงการเลือกไว้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	-ทางโครงการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ -ทางโครงการทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มีไหมสิ่งกีดขวางกันกระบายอากาศ -ทางโครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นทั้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง ดังรูปที่ 3 -ทางโครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ดังรูปที่ 4

5.ปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสัลโมเนลลาในหอพักเย็นของอาคารภาคผนวกที่ 5	-ทางโครงการปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสัลโมเนลลาในหอพักเย็นของอาคาร ภาคผนวกที่ 5
3.11 การจราจร 1.จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่จะทำหน้าที่การจราจร บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีความเข้าใจการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า- ออกของโครงการ รวมถึงชี้แจงให้ผู้มาใช้บริการปฏิบัติตามการจัดการจราจรภายในโครงการ พร้อมทั้งสามารถตอบคำถามถึงการจัดการจราจร เติรภกภายในโครงการได้อย่างดี 2.จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นถนน (แสดงทิศทางจราจร และการแบ่งช่องจราจร)และป้ายแนะนำการจัดการจราจรบริเวณโครงการ (ป้ายทางแยกทางเลี้ยว, ทางตัน และบอกเนินชะลอความเร็ว) รวมทั้งให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนบริเวณจุดเสี่ยงอุบัติเหตุ เช่น บริเวณทางแยกหรือหัวมุมต่างๆเพื่อช่วยลดอุบัติเหตุในการเดินทาง ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนไหวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย 3.ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่ชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้	-ทางโครงการจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่จะทำหน้าที่การจราจร บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีความเข้าใจการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า- ออกของโครงการ รวมถึงชี้แจงให้ผู้มาใช้บริการปฏิบัติตามการจัดการจราจรภายในโครงการ พร้อมทั้งสามารถตอบคำถามถึงการจัดการจราจรเติรภภายในโครงการได้อย่างดี ดังรูป 4 -ทางโครงการจัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นถนน (แสดงทิศทางจราจร และการแบ่งช่องจราจร ดังรูปที่ 32)และป้ายแนะนำการจัดการจราจรบริเวณโครงการ (ป้ายทางแยกทางเลี้ยว,ทางตัน และบอกเนินชะลอความเร็ว ดังรูปที่ 33) -ทางโครงการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่ชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่าง

อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถได้ทันที เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจร 4. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 5. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 234 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถตามกฎหมาย	ปลอดภัย และลดการเดินรถได้ทันที เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม ดังรูปที่ 34 -ทางโครงการห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ดังรูปที่ 35 -โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 234 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถตามกฎหมาย	
3.12 คุณค่าคุณภาพชีวิต - สภาพเศรษฐกิจและสังคม ควบคุมดูแลพนักงานของโครงการและการเข้าพักของผู้มาใช้บริการไม่ให้ก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้มาพักอาศัยข้างเคียง -สาธารณสุข -สุนทรีย์ภาพและทัศนียภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ทางโครงการควบคุมดูแลพนักงานของโครงการและการเข้าพักของผู้มาใช้บริการไม่ให้ก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้มาพักอาศัยข้างเคียง -การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านสาธารณสุข -ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ดังรูปที่ 4 -โครงการไม่มีความโดดเด่นไปจากอาคารข้างเคียง โดยโครงการมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารที่อยู่โดยรอบ และไม่มีผลกระทบในด้านทัศนียภาพมากนัก	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ROYAL BENJA HOTEL ครั้งที่ 2 / 2567 (เดือนกรกฎาคม 2567 - เดือนธันวาคม 2567)

ภาพแสดงการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ROYAL BENJA HOTEL ระยะดำเนินการ เดือนกรกฎาคม 2567 – เดือนธันวาคม 2567



รูปที่ 1 บ้ายควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ



รูปที่ 2 แสดงเจ้าหน้าที่คอยหมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน



รูปที่ 3 บ้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ขณะจอด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ROYAL BENJA HOTEL ครั้งที่ 2 / 2567 (เดือนกรกฎาคม 2567 - เดือนธันวาคม 2567)



รูปที่ 4 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 5 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปที่ 6 บัวยรณรงคใ้ผู้มำใช้บริการ และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด



รูปที่ 7 ถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพักและห้องน้ำแต่ละห้อง



รูปที่ 8 แสดงมูลฝอยในถุงซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง



รูปที่ 9 ห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการ



รูปที่ 10 การทำความสะอาดห้องพัสดุฝอยรวม



รูปที่ 11 ภาพแสดงห้องพัสดุฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ROYAL BENJA HOTEL ครั้งที่ 2 / 2567 (เดือนกรกฎาคม 2567 - เดือนธันวาคม 2567)



รูปที่ 12 แสดงพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักรวมของโครงการ



รูปที่ 13 หม้อแปลงไฟฟ้า



รูปที่ 14 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ROYAL BENJA HOTEL ครั้งที่ 2 / 2567 (เดือนกรกฎาคม 2567 - เดือนธันวาคม 2567)



รูปที่ 15 ป้ายรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงาน ใช้อุปกรณ์อย่างประหยัด



รูปที่ 16 แสดงถนนหน้าอาคาร ที่มีผิวการจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร



รูปที่ 17 ท่อยืน (STAND PIPE)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ROYAL BENJA HOTEL ครั้งที่ 2 / 2567 (เดือนกรกฎาคม 2567 - เดือนธันวาคม 2567)



รูปที่ 18 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



รูปที่ 19 หัวรับน้ำดับเพลิง



รูปที่ 20 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC)



รูปที่ 21 ถังดับเพลิงเคมี



รูปที่ 22 ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (SPRINKER SYSTEM)



รูปที่ 23 แสดงลิฟต์ดับเพลิง ของโครงการ



รูปที่ 24 บันไดหนีไฟ



รูปที่ 25 FIRE ALARM CONTROL PANEL : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร



รูปที่ 26 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้กุญแจหมุน และ มือดึง (FIRE ALARM STATION)



รูปที่ 27 กริ่งสัญญาณเตือนภัย (ALARM BELL)



รูปที่ 28 เครื่องตรวจจับความร้อน (HEAT DETECTOR) และ เครื่องตรวจจับควัน (SMOKE DETECTOR)



รูปที่ 29 พื้นที่หนีไฟทางอากาศที่ชั้นดาดฟ้าของอาคาร



รูปที่ 30 จุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างด้านหน้าโครงการ



รูปที่ 31 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่



รูปที่ 32 ป้ายสัญญาณเกิดทางจราจรให้ชัดเจนทั้งบนผนัง และพื้นถนน



รูปที่ 33 ป้ายบอกทางเลี้ยว ทางออก และบอกเนื้หะลดความเร็ว



รูปที่ 34 ป้ายชื่อโครงการ และที่จอดรถสำหรับคนพิการ หน้าอาคาร



รูปที่ 35 แสดงไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางทางเข้า-ออกของโครงการ

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ROYAL BENJA HOTEL เปิดดำเนินการเป็นโรงแรม จำนวนห้องพัก 392 ห้อง โดยบริษัท นำเกียรติ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 39 ซอยสุขุมวิท 5 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 ได้ทำการเปลี่ยนชื่อโครงการมาจากโครงการรอยัล เบญจา พาเลซตามมติเห็นชอบแล้วตามหนังสือที่ วว. 0804/1562 ลงวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2542 ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โครงการได้ทำการก่อสร้างและเปิดดำเนินการตั้งในปัจจุบัน ซึ่งบริษัท ไชยศแลนด์ จำกัด มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบ และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ในระยะดำเนินการโครงการ ดังนั้น บริษัท นำเกียรติ จำกัด จึงได้จัดทำรายงานเพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาให้ความเห็นชอบต่อไป โดยรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการดำเนินโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2567 – เดือนธันวาคม 2567 ดังนี้

4.1 คุณภาพน้ำเสียหลังการบำบัด

โครงการมีมาตรการกำหนดในรายงานให้เก็บตัวอย่างน้ำบ่อน้ำทิ้งก่อนระบายสู่น้ำทิ้งสาธารณะ เป็นประจำทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อนำมาวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TDS, Fat Oil & Grease, TKN, Sulfide and Settleable Solids และระหว่างเดือนกรกฎาคม 2567 – เดือนธันวาคม 2567 และได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ ในวันที่ 3 กรกฎาคม 2567, 6 สิงหาคม 2567, 4 กันยายน 2567, 2 ตุลาคม 2567, 5 พฤศจิกายน 2567 และ 3 ธันวาคม 2567 โดยบริษัท วนา ดล จำกัด (ทะเบียนผู้ควบคุมระบบบำบัดประเภทบริษัทที่ปรึกษาเลขที่ บ.100-48-0019) และวิเคราะห์น้ำโดย บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบบอราตอรี จำกัด (ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว.029) ดัชนีที่วิเคราะห์มีรายละเอียดดังตารางที่ 4.1 และผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย มีรายละเอียดดังตารางที่ 4.2

ตาราง 4.1 แสดงวิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

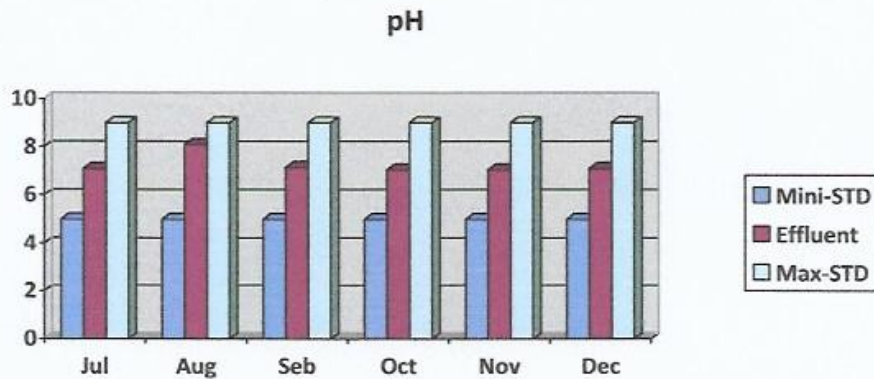
ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	วิธีวิเคราะห์
1. pH At 25 °C	-	Electrometric Method (pH Meter)
2. BOD At 20 °C	mg./ L.	Azide Modification
3. Suspended Solids (SS)	mg./ L.	Filter and Dried at 103-105 C
4. Total Dissolved Solids(TDS)	mg./ L.	Evaporate and Dried at 103-105 C
5. Fat, Oil & Grease (FOG)	mg./ L.	Soxhlet Extraction Method
6. Total Nitrogen (TKN)	mg./ L.	Macro-Kjeldahl Method
7. Sulfide	mg./ L.	Iodometric
8. Settleable Solids	ml./ L.	Volumetric
9. Residual Chlorine	ml./ L.	DPD
10.Total Coliform Bacteria	MPN / 100 ml.	Multiple Tube
11.Fecal Coliform Bacteria	MPN / 100 ml.	Multiple Tube

ตาราง 4.2 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามผลวิเคราะห์ภาคผนวก 3

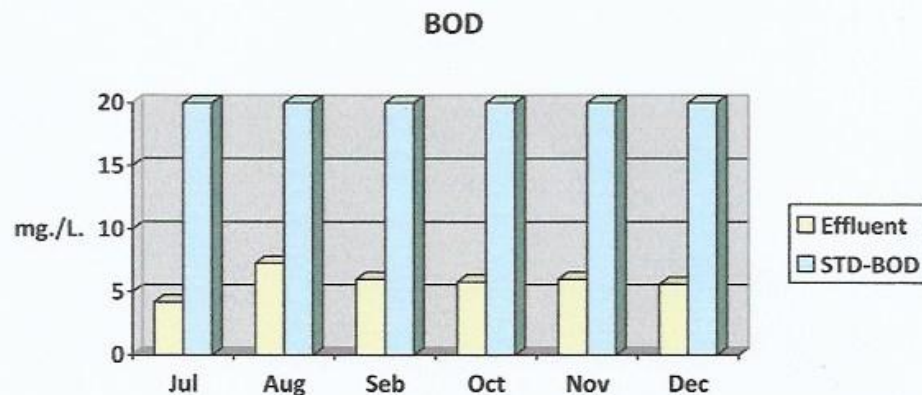
เดือน/2567	บริเวณที่ ตรวจสอบ	ลักษณะทาง กายภาพ	pH	BOD	SS	TDS	Oil & Grease	TKN	Sulfide	Settleable Solids
03-07-2567	บ่อน้ำทิ้ง	ใส มีตะกอน	8.10	4.20	5.00	440	1.10	6.00	<1.0	< 0.5
06-08-2567	บ่อน้ำทิ้ง	ใส มีตะกอน	7.10	7.30	5.00	452	0.76	2.28	<1.0	< 0.5
04-09-2567	บ่อน้ำทิ้ง	ใส มีตะกอน	7.20	6.00	5.20	325	0.55	1.24	<1.0	< 0.5
02-10-2567	บ่อน้ำทิ้ง	ใส มีตะกอน	7.15	5.80	7.00	426	0.70	2.60	<1.0	< 0.5
05-11-2567	บ่อน้ำทิ้ง	ใส มีตะกอน	7.05	6.00	5.50	470	1.00	6.64	<1.0	< 0.5
03-12-2567	บ่อน้ำทิ้ง	ใส มีตะกอน	7.10	5.60	5.00	325	1.10	2.02	<1.0	< 0.5
ค่ามาตรฐาน			5-9	<20	<30	<500	<20	<35	<1.0	< 0.5
ค่าสูงสุด			8.10	7.30	7.00	470	1.10	6.64	<1.0	< 0.5
ค่าต่ำสุด			7.05	4.20	5.00	325	0.55	1.24	<1.0	< 0.5

หมายเหตุ * : มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51(พ.ศ. 2541) เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคาร

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ณ เดือนกรกฎาคม 2567 - เดือนธันวาคม 2567 โดยศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรื่องการจัดการน้ำเสียประกอบกับผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า น้ำทิ้งของโครงการจะมีค่า TDS หรือค่าของแข็งละลายน้ำได้ค่อนข้างสูงเนื่องจากมีการเติมคลอรีนในบ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้าย ส่วนคุณลักษณะอื่นๆ อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51(พ.ศ. 2541) เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคาร

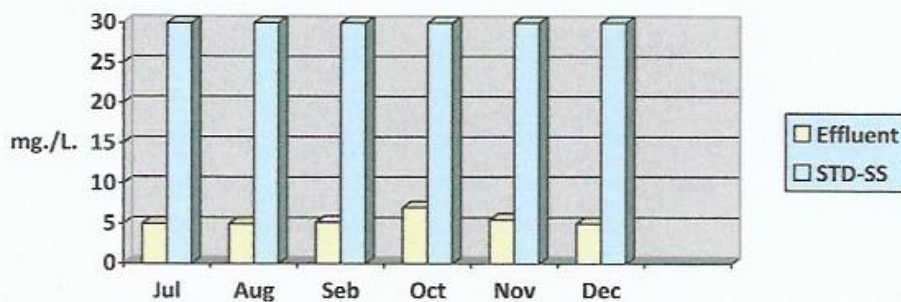


กราฟแสดง : ค่า pH ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการเดือนกรกฎาคม 2567 - เดือนธันวาคม 2567



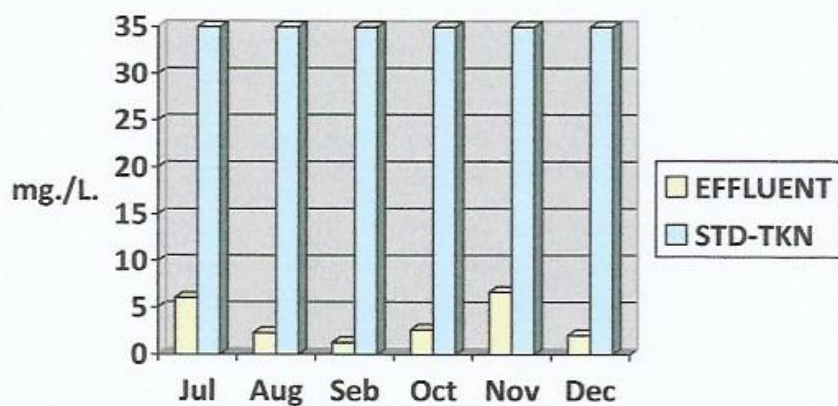
กราฟแสดง : ค่า BOD ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการเดือนกรกฎาคม 2567 - เดือนธันวาคม 2567

SS



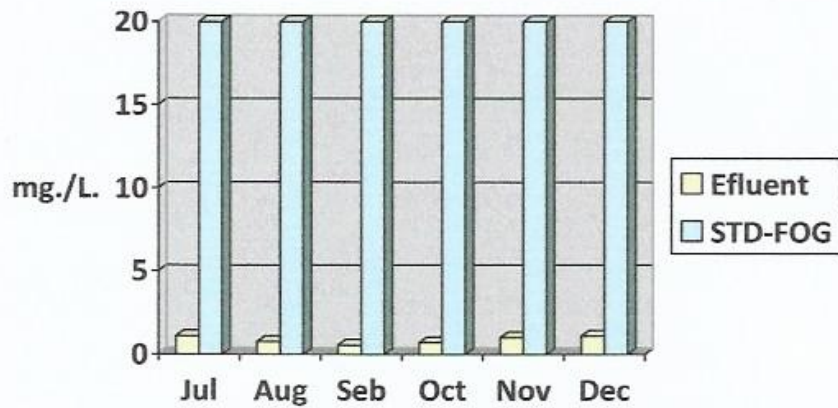
กราฟแสดง : ค่า SS ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการเดือนกรกฎาคม 2567 - เดือนธันวาคม 2567

TKN



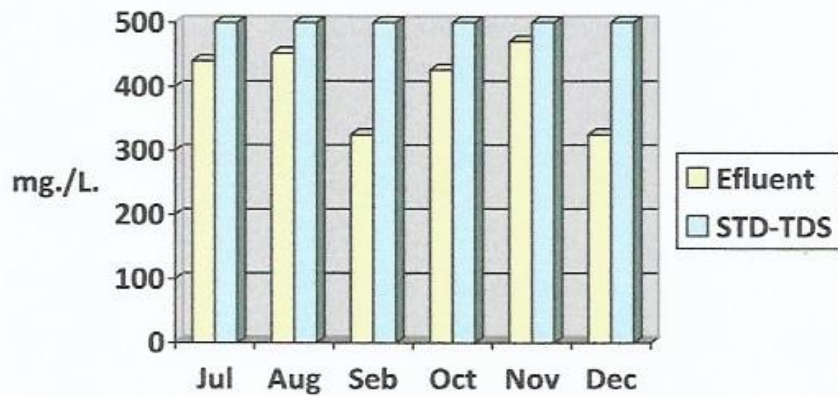
กราฟแสดง : ค่า TKN ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการเดือนกรกฎาคม 2567 - เดือนธันวาคม 2567

Fat Oil & Grease



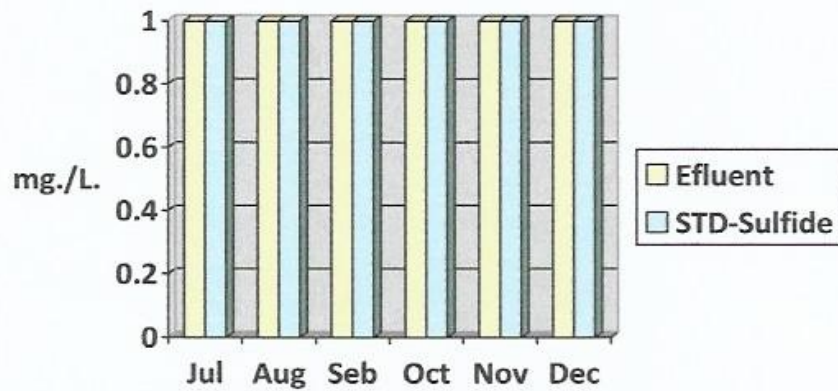
กราฟแสดง : ค่า Oil ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการเดือนกรกฎาคม 2567 – เดือนธันวาคม 2567

TDS



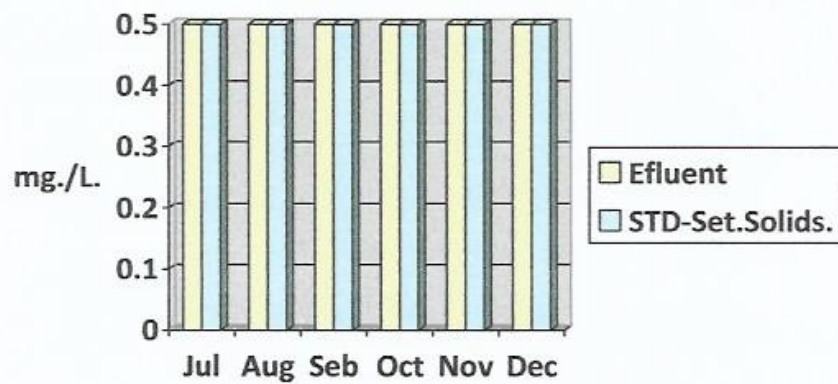
กราฟแสดง : ค่า TDS ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการเดือนกรกฎาคม 2567 – เดือนธันวาคม 2567

Sulfide



กราฟแสดง : ค่า Sulfide ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการ เดือนกรกฎาคม 2567 – เดือนธันวาคม 2567

set.solids



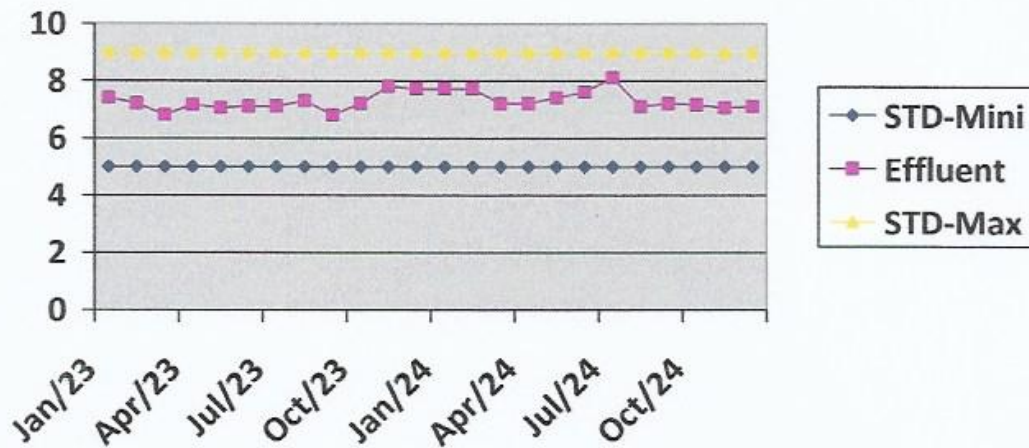
กราฟแสดง : ค่า Set.Solids ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการ เดือนกรกฎาคม 2567 – เดือนธันวาคม 2567

ตาราง 4.3 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อน้ำทิ้ง ของระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนมกราคม 2566 - เดือนธันวาคม 2567

เดือน/ปี	บริเวณที่ตรวจสอบ	ลักษณะทางกายภาพ	pH	BOD	SS	TKN	Oil&Grease	TDS
05-01-2566	บ่อบำบัดน้ำทิ้ง	ใส มีตะกอน	7.40	5.20	5.00	0.28	1.65	450
02-02-2566	บ่อบำบัดน้ำทิ้ง	ใส มีตะกอน	7.20	3.10	15.70	1.62	0.60	465
08-03-2566	บ่อบำบัดน้ำทิ้ง	ใส มีตะกอน	6.80	6.20	5.00	1.10	1.95	458
04-04-2566	บ่อบำบัดน้ำทิ้ง	ใส มีตะกอน	7.15	8.40	6.50	6.60	1.56	416
11-05-2566	บ่อบำบัดน้ำทิ้ง	ใส มีตะกอน	7.05	5.20	6.00	0.28	0.65	390
02-06-2566	บ่อบำบัดน้ำทิ้ง	ใส มีตะกอน	7.10	2.90	5.60	1.28	1.90	460
06-07-2566	บ่อบำบัดน้ำทิ้ง	ใส มีตะกอน	7.10	2.50	5.00	2.04	0.60	490
04-08-2566	บ่อบำบัดน้ำทิ้ง	ใส มีตะกอน	7.30	7.80	8.00	10.00	0.85	425
04-09-2566	บ่อบำบัดน้ำทิ้ง	ใส มีตะกอน	6.80	10.80	8.00	9.20	0.95	330
05-10-2566	บ่อบำบัดน้ำทิ้ง	ใส มีตะกอน	7.20	6.20	6.00	4.40	1.05	405
03-11-2566	บ่อบำบัดน้ำทิ้ง	ใส มีตะกอน	7.80	4.20	5.00	5.60	0.70	310
01-12-2566	บ่อบำบัดน้ำทิ้ง	ใส มีตะกอน	7.70	8.30	5.50	4.40	1.05	360
04-01-2567	บ่อบำบัดน้ำทิ้ง	ใส มีตะกอน	7.70	5.60	5.00	2.14	0.70	365
12-02-2567	บ่อบำบัดน้ำทิ้ง	ใส มีตะกอน	7.70	5.60	5.00	2.14	0.70	365
01-03-2567	บ่อบำบัดน้ำทิ้ง	ใส มีตะกอน	7.20	6.20	7.30	10.50	1.02	470
02-04-2567	บ่อบำบัดน้ำทิ้ง	ใส มีตะกอน	7.20	8.30	5.60	12.00	1.15	345
13-05-2567	บ่อบำบัดน้ำทิ้ง	ใส มีตะกอน	7.40	9.20	5.50	12.80	1.50	460
05-06-2567	บ่อบำบัดน้ำทิ้ง	ใส มีตะกอน	7.60	10.40	6.24	14.00	1.80	475
03-07-2567	บ่อบำบัดน้ำทิ้ง	ใส มีตะกอน	8.10	4.20	5.00	6.00	1.10	440
06-08-2567	บ่อบำบัดน้ำทิ้ง	ใส มีตะกอน	7.10	7.30	5.00	2.28	0.76	452
04-09-2567	บ่อบำบัดน้ำทิ้ง	ใส มีตะกอน	7.20	6.00	5.20	1.24	0.55	325
02-10-2567	บ่อบำบัดน้ำทิ้ง	ใส มีตะกอน	7.15	5.80	7.00	2.60	0.70	426
05-11-2567	บ่อบำบัดน้ำทิ้ง	ใส มีตะกอน	7.05	6.00	5.50	6.64	1.05	470
03-12-2567	บ่อบำบัดน้ำทิ้ง	ใส มีตะกอน	7.10	5.60	5.00	2.02	1.10	325
ค่ามาตรฐาน*			5.0-9.0	≤ 20	≤ 30	≤ 35	≤ 20	≤ 500
ค่าสูงสุด			8.10	10.80	15.70	14.0	1.95	490
ค่าต่ำสุด			6.80	2.50	5.00	0.28	0.60	310

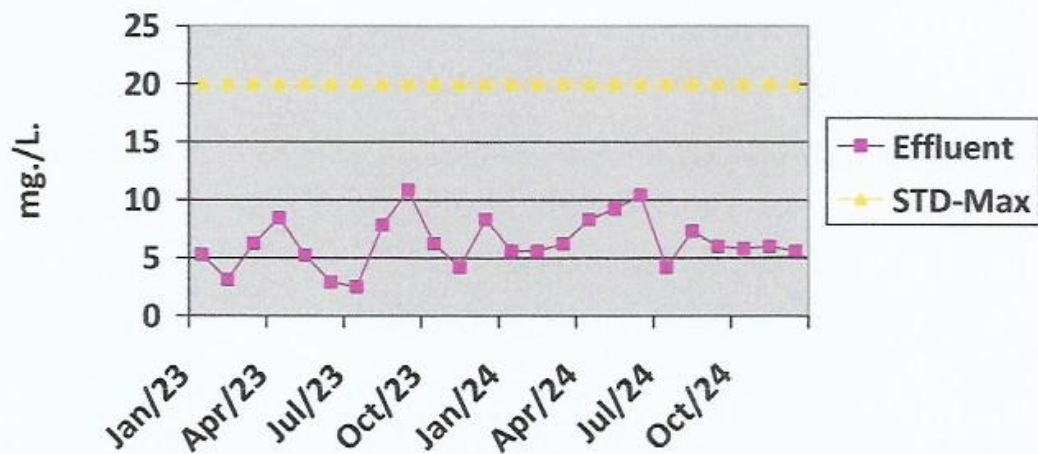
หมายเหตุ * : มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51(พ.ศ. 2541) เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคาร

pH



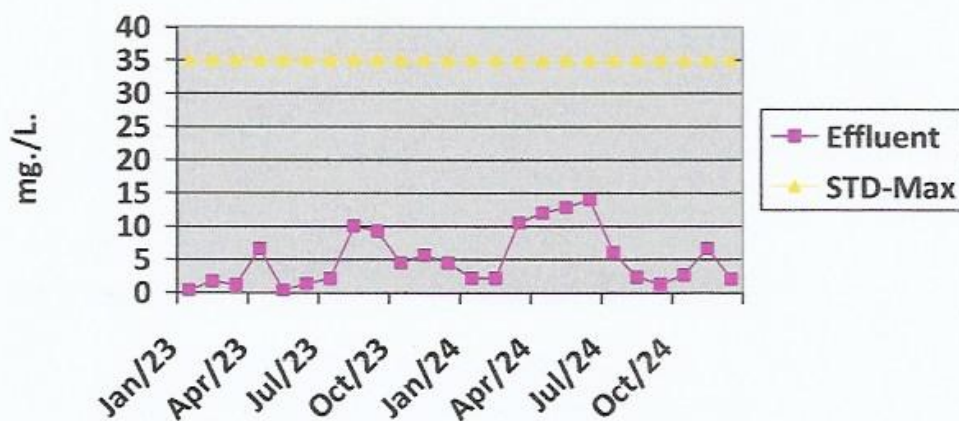
กราฟแสดง : ค่า pH ของน้ำบ่อน้ำทิ้งออกจากโครงการ

BOD



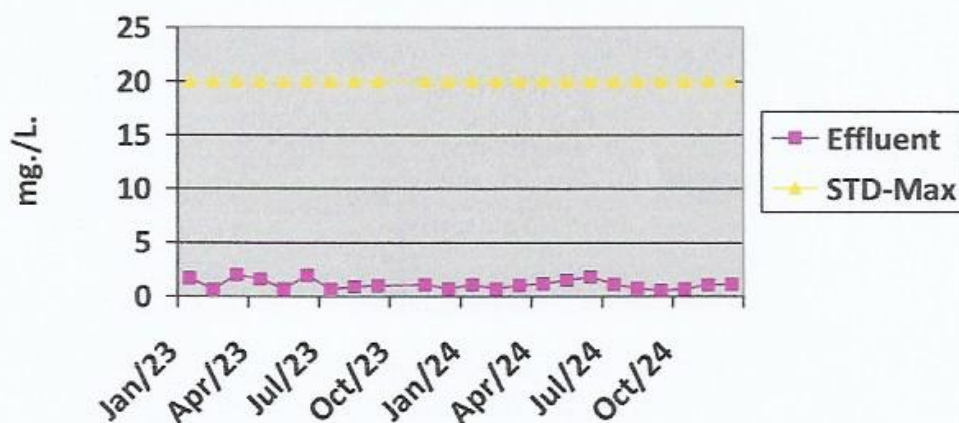
กราฟแสดง : ค่า BOD ของน้ำบ่อน้ำทิ้งออกจากโครงการ

TKN



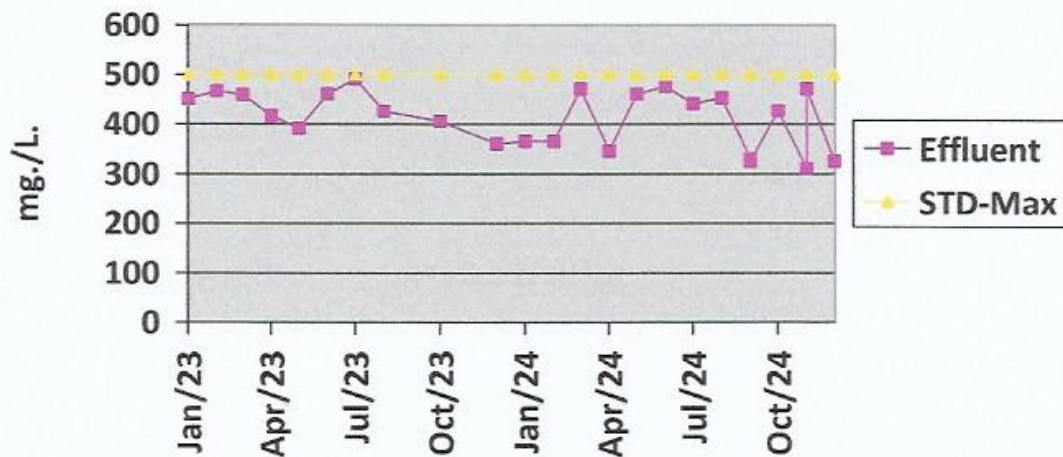
กราฟแสดง : ค่า TKN ของน้ำบ่อน้ำทิ้งออกจากโครงการ

Oil



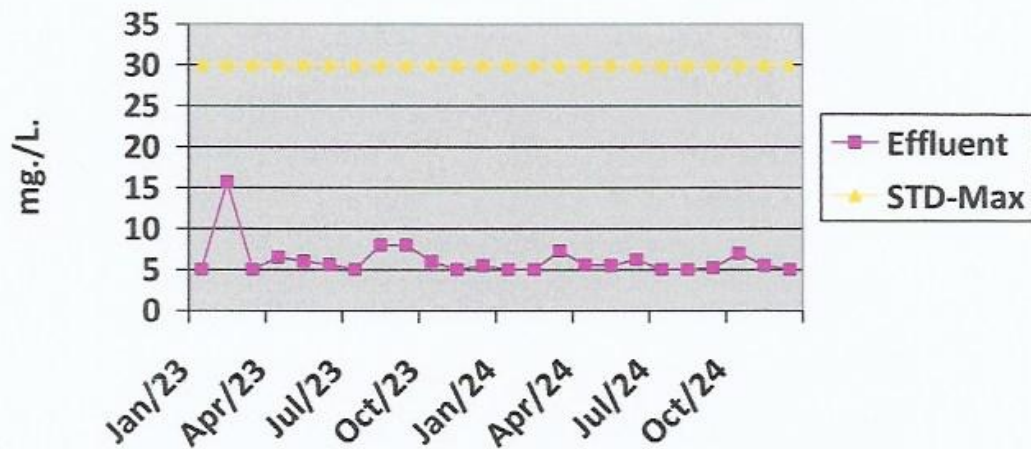
กราฟแสดง : ค่า Oil ของน้ำบ่อน้ำทิ้งออกจากโครงการ

TDS



กราฟแสดง : ค่า TDS ของน้ำบ่อน้ำทิ้งออกจากโครงการ

SS



กราฟแสดง : ค่า SS ของน้ำบ่อน้ำทิ้งออกจากโครงการ

4.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ณ เดือนกรกฎาคม 2567 – เดือนธันวาคม 2567 โดยศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรื่องคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ พบว่าค่า Chlorine อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

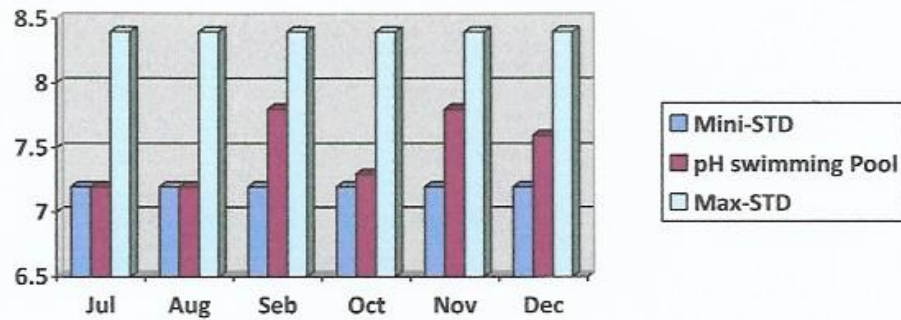
ตาราง 4.4 แสดงวิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	วิธีวิเคราะห์
1. pH At 25 °C	-	Electrometric Method (pH Meter)
2. Residual Chlorine	mg./ L.	Titration
3. Total Coliform Bacteria	MPN / 100 ml.	Multiple Tube
4. E. Coli Bacteria	MPN / 100 ml.	Multiple Tube

ตาราง 4.5 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามผลวิเคราะห์ภาคผนวก 4

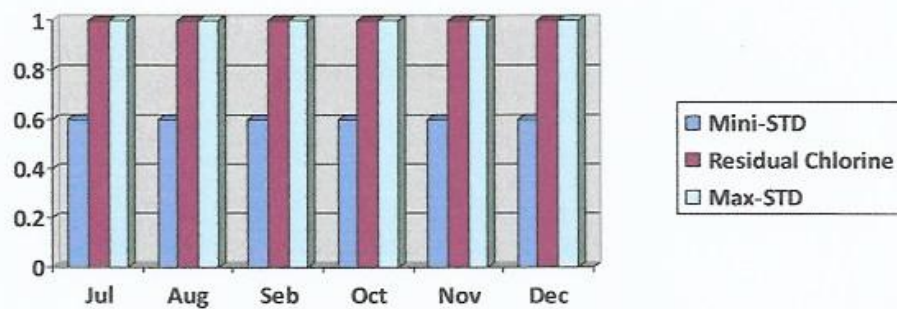
เดือน/2567	บริเวณที่ตรวจสอบ	ลักษณะทางกายภาพ	pH	Residual Chlorine	Total Coliform Bacteria	E. Coli Bacteria
04-01-2567	สระว่ายน้ำ	ใส	7.60	0.65	Not Detected	Not Detected
12-02-2567	สระว่ายน้ำ	ใส	7.80	1.00	Not Detected	Not Detected
01-03-2567	สระว่ายน้ำ	ใส	8.10	1.00	Not Detected	Not Detected
02-04-2567	สระว่ายน้ำ	ใส	7.80	1.00	Not Detected	Not Detected
13-05-2567	สระว่ายน้ำ	ใส	8.05	0.65	Not Detected	Not Detected
05-06-2567	สระว่ายน้ำ	ใส	8.00	1.02	Not Detected	Not Detected
03-07-2567	สระว่ายน้ำ	ใส	7.20	1.00	Not Detected	Not Detected
06-08-2567	สระว่ายน้ำ	ใส	7.80	1.00	Not Detected	Not Detected
04-09-2567	สระว่ายน้ำ	ใส	7.30	1.00	Not Detected	Not Detected
02-10-2567	สระว่ายน้ำ	ใส	7.80	1.00	Not Detected	Not Detected
05-11-2567	สระว่ายน้ำ	ใส	7.20	1.00	Not Detected	Not Detected
03-12-2567	สระว่ายน้ำ	ใส	7.60	1.00	Not Detected	Not Detected
ค่ามาตรฐาน			7.2-8.4	0.6-1.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

pH



กราฟแสดง : ค่า pH ของน้ำสระว่ายน้ำจากโครงการเดือนกรกฎาคม 2567 – เดือนธันวาคม 2567

Chlorine



กราฟแสดง : ค่า Residual Chlorine ของน้ำสระว่ายน้ำจากโครงการเดือนกรกฎาคม 2567 – เดือนธันวาคม 2567

4.3 คุณภาพน้ำที่เข้าและออกหอฝั้นเย็น

ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่เข้าและออกหอฝั้นเย็น ในเดือนพฤศจิกายน 2567 ตามผลวิเคราะห์ในภาคผนวกที่ 5

ตาราง 4.1.5 แสดงวิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	วิธีวิเคราะห์
1. pH At 25 °C	-	Electrometric Method (pH Meter)
2. Residual Chlorine	mg./ L.	Titration
3. Total Coliform Bacteria	MPN / 100 ml.	Multiple Tube
4. Legionella spp.	CFU/L	Culture

ตาราง 4.1.5 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำหอฝั้นเย็น ตามผลวิเคราะห์ภาคผนวก 5

เดือน/2566	บริเวณที่ตรวจสอบ	ลักษณะทางกายภาพ	pH	Residual Chlorine	Legionella spp.
05-11-2567	Basin หอระบายความร้อน	Not Detected	8.30	< 0.2	Legionella spp. , Not Detected
05-11-2567	Underground Water Tank	Not Detected	7.60	0.5	Legionella spp. , Not Detected
05-11-2567	Sink Water From Guest room 1917	Not Detected	7.60	0.2	Legionella spp. , Not Detected
05-11-2567	Hot Water From Guest room 1917	Not Detected	7.55	0	Legionella spp. , Not Detected

4.4 น้ำใช้

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบเส้นท่อน้ำประปา โดยทางโครงการฯ ทำการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีที่ตรวจเช็ค ได้แก่

1. จุดต่อท่อของท่อน้ำต่างๆ มีความมั่นคงแข็งแรง
2. ระบบท่อสะอาด ไม่มีสิ่งสกปรก
3. ไม่มีน้ำรั่วออกจากระบบท่อ
4. วาล์วเปิด-ปิด หมุนได้คล่อง ไม่มีน้ำรั่วออกจากวาล์วน้ำ
5. ไม่มีคราบสนิมที่ท่อ
6. สีของท่ออยู่ในสภาพสมบูรณ์
7. วาล์วเปิด-ปิด มีป้ายระบุชัดเจน

ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2567 - เดือนธันวาคม 2567 ได้ดำเนินการตรวจสอบท่อน้ำประปา โดยพิจารณาการแตกหรือการรั่วซึมของท่อน้ำประปาตามจุดต่างๆภายในโครงการ เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง พบว่าท่อน้ำประปาภายในโครงการปกติดีไม่มีตำแหน่งรั่วซึม จุดข้อต่อต่างๆ มั่นคงแข็งแรง วาล์วเปิดปิดหมุนได้คล่อง ไม่มีคราบสนิมที่ท่อ สีของท่ออยู่ในสภาพสมบูรณ์

4.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

มีการคัดแยกมูลฝอย และทำการขนย้ายเป็นประจำทุกวันและไม่มีมูลฝอยตกค้าง ตั้งรูป และภาคผนวกที่ 9 เอกสารการจ่ายค่าบริการขนย้ายมูลฝอย



4.6 ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย

4.6.1 อุปกรณ์และสัญญาณเตือนอัคคีภัย

ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2567 - เดือนธันวาคม 2567 ได้ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยของโครงการโดยพิจารณาสภาพพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ทุกเดือน ดังภาคผนวก 7 พบว่าอุปกรณ์ทั้งหมดอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และการอบรมซ้อมผจญเพลิง และมีการอบรมซ้อมผจญเพลิงดังภาคผนวก 8

4.6.2 ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง

ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2567 - เดือนธันวาคม 2567 ได้ดำเนินการตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองของโครงการโดยพิจารณาสภาพพร้อมใช้งานของแบตเตอรี่สำรอง ทุก 3 เดือน พบว่าแบตเตอรี่อยู่ในสภาพปกติ ดังภาคผนวก 10

4.6.3 ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ

ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2567 - เดือนธันวาคม 2567 ได้ดำเนินการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟของโครงการโดยพิจารณาสภาพของป้าย ความชัดเจนและไม่ลบเลือน พบว่าป้ายมีความชัดและไม่ลบเลือน ดังรูป



4.6.4 อุปกรณ์ในการป้องกันและสัญญาณเตือนภัย

ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2567 - เดือนธันวาคม 2567 ได้ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงของโครงการโดยพิจารณาสภาพของอุปกรณ์ พบว่าสภาพพร้อมใช้งานมีการตรวจเช็คสารเคมีทุกเดือน หัวรับน้ำดับเพลิง สภาพพร้อมใช้งานและเข้าถึงได้สะดวก ดังรูป



อุปกรณ์ เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้ สภาพของอุปกรณ์พร้อมใช้งานมีการตรวจเช็คสารเคมีทุกเดือน



หัวรับน้ำดับเพลิง



สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง มีสภาพพร้อมใช้งาน



อุปกรณ์ผจญเพลิงมีสภาพพร้อมใช้งาน

4.6.5 บันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ

ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2567 - เดือนธันวาคม 2567 ได้ดำเนินการตรวจสอบบันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟของโครงการโดยพิจารณาสภาพพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวางพบว่าบันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟมีสภาพพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวาง



4.7 ระบบระบายอากาศ

โครงการมีมาตรการกำหนดในรายงานให้ทำการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง

4.8 คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของพนักงานและผู้มาใช้บริการ

โครงการมีมาตรการกำหนดในรายงานให้ทำการบันทึกการประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอแนะของพนักงานและผู้มาใช้บริการเป็นประจำ ดังภาคผนวกที่ 11

4.9 สุนทรียภาพ

-พื้นที่สีเขียวของโครงการมีการดูแลให้สวยงามและสมบูรณ์ ดังรูป

